

Comune di Piasco (Cuneo)

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 48/2018 del 10.05.2018 “Piano di recupero di immobili siti in piazza Biandrate di San Giorgio – area 02RR01 del PRGC - approvazione”.**

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- Di dare atto che nel periodo dei 30 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del Piano di Recupero di cui trattasi non sono pervenute all’Ente osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse;
- Di approvare ai sensi dell’art. 40 co. 2 della L.R.56/1977, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, il progetto di Piano di Recupero di libera iniziativa, del patrimonio edilizio esistente così come redatto dall’arch. NASI Fabrizio di Costigliole Saluzzo e relativo agli immobili descritti al C.T. F VI mapp. 339 ed inseriti in area di PRGC siglata 02RR01 di proprietà della Società “CEM CUNEO S.R.L.” con sede a Saluzzo – Via Bagni 1/H;
- Di approvare, contestualmente, i sottoelencati elaborati progettuali:
  1. Allegato 1 : Relazione Illustrativa;
  2. Allegato 2 : Norme di Attuazione;
  3. Allegato 3 : Schema di Convenzione;
  4. Allegato 4 : Documentazione fotografica;
  5. Allegato 5 : Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;
  6. Allegato 6 : Verifica illuminotecnica illuminazione stradale;
  7. Tav.1 – Inquadramento cartografico;
  8. Tav.2 – Planimetria generale – Stato attuale;
  9. Tav.3 – Pianta Piano Terreno – Stato attuale;
  10. Tav.4 – Pianta Piano Primo – Stato attuale;
  11. Tav.5 – Prospetti – Stato attuale;
  12. Tav.6 – Prospetto – Sezione A-A’ - Stato attuale;
  13. Tav.7 – Planimetria generale del PdR e inserimento in P.R.G.C.;
  14. Tav.8 – Verifiche parametri urbanistici;
  15. Tav.9 – Pianta Piano Interrato – Fabbricato A - Stato progettuale;
  16. Tav.10 – Pianta Piano Terreno – Fabbricato A - Stato progettuale;
  17. Tav.11 – Pianta Piano Primo e Secondo – Fabbricato A - Stato progettuale;
  18. Tav.12 – Pianta Copertura – Fabbricato A - Stato progettuale;
  19. Tav.13 – Pianta Piano Terreno – Fabbricato B - Stato progettuale;
  20. Tav.14 – Pianta Copertura – Fabbricato B - Stato progettuale;
  21. Tav.15 – Prospetti – Fabbricato A - Stato progettuale;
  22. Tav.16 – Prospetti e Sezione – Fabbricato A e B - Stato progettuale;
  23. Tav.17 – Prospetti – Fabbricato B - Stato progettuale;
  24. Tav.18 – Raffronto tra stato attuale e stato progettuale;
  25. Tav.19 – Fotoinserimenti fabbricati in progetto;
  26. Tav.20 – Verifica volume edificabile;
  27. Tav.21 – Verifica Superficie coperta;
  28. Tav.21 bis – Verifica parcheggi privati L.122/89;

29. Tav.22 – Verifica altezze massime fronti dei fabbricati in progetto;
30. Tav.23 – Planimetria opere di urbanizzazione Piano di Recupero;
31. Tav.24 – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione Piano di Recupero

- Di dare atto che il Piano di Recupero in oggetto contiene, in riferimento ai contenuti del Capo III, art. 22 co. 3 lett. b) del DPR 06/06/2001 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e ss.mm.ii., precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- Di precisare, infine, che il progetto di Piano di Recupero di che trattasi, testé approvato, assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente deliberazione non appena sarà munita degli estremi di esecutività e ciò conformemente a quanto disposto dall'art. 41 bis co. 6 della L. 56/77 e ss.mm.ii.;
- Di conferire mandato per la stipula della convenzione, la cui bozza è stata approvata con il presente provvedimento, al sig. BOGGETTI geom. Paolo responsabile del Servizio Tecnico, autorizzandolo ad apportare alla medesima le eventuali necessarie modifiche di carattere non sostanziale.

*(omissis)*